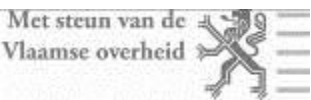


Met steun van de
Vlaamse overheid



**SPELEN &
RAVOTTEN**
**GROEN IN
LIMBURG**



GROEN IN LIMBURG
SPELEN & RAVOTTEN

RIEMST

Project Groen Speelweefsel
informatief gedeelte

Versie 4 juli 2011



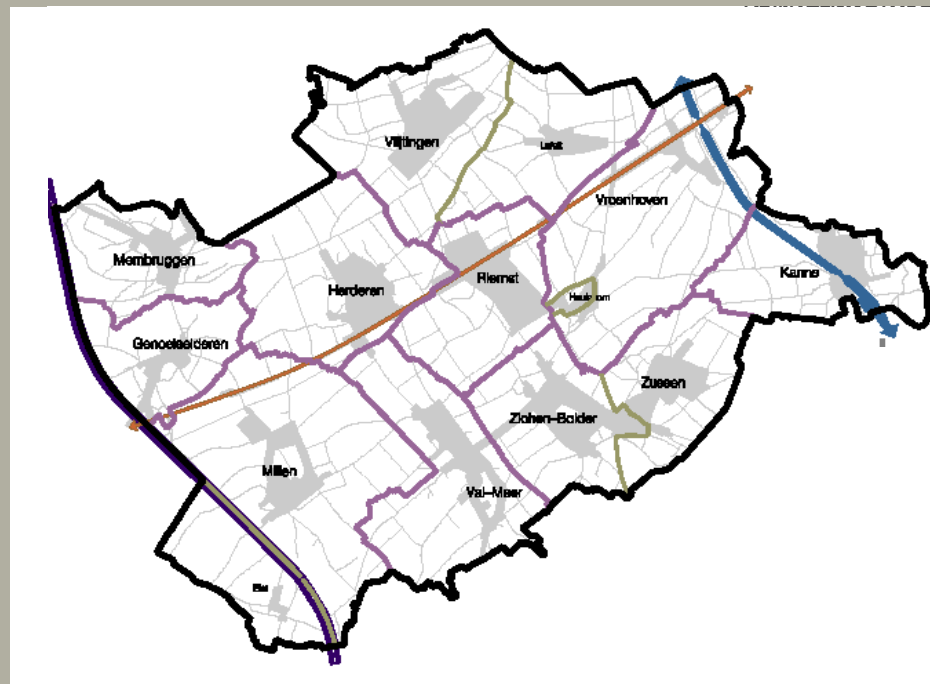
De ruimtelijke situatie.

Algemeen

Oppervlakte: 5788 ha, Inwoners: ca. 16.000

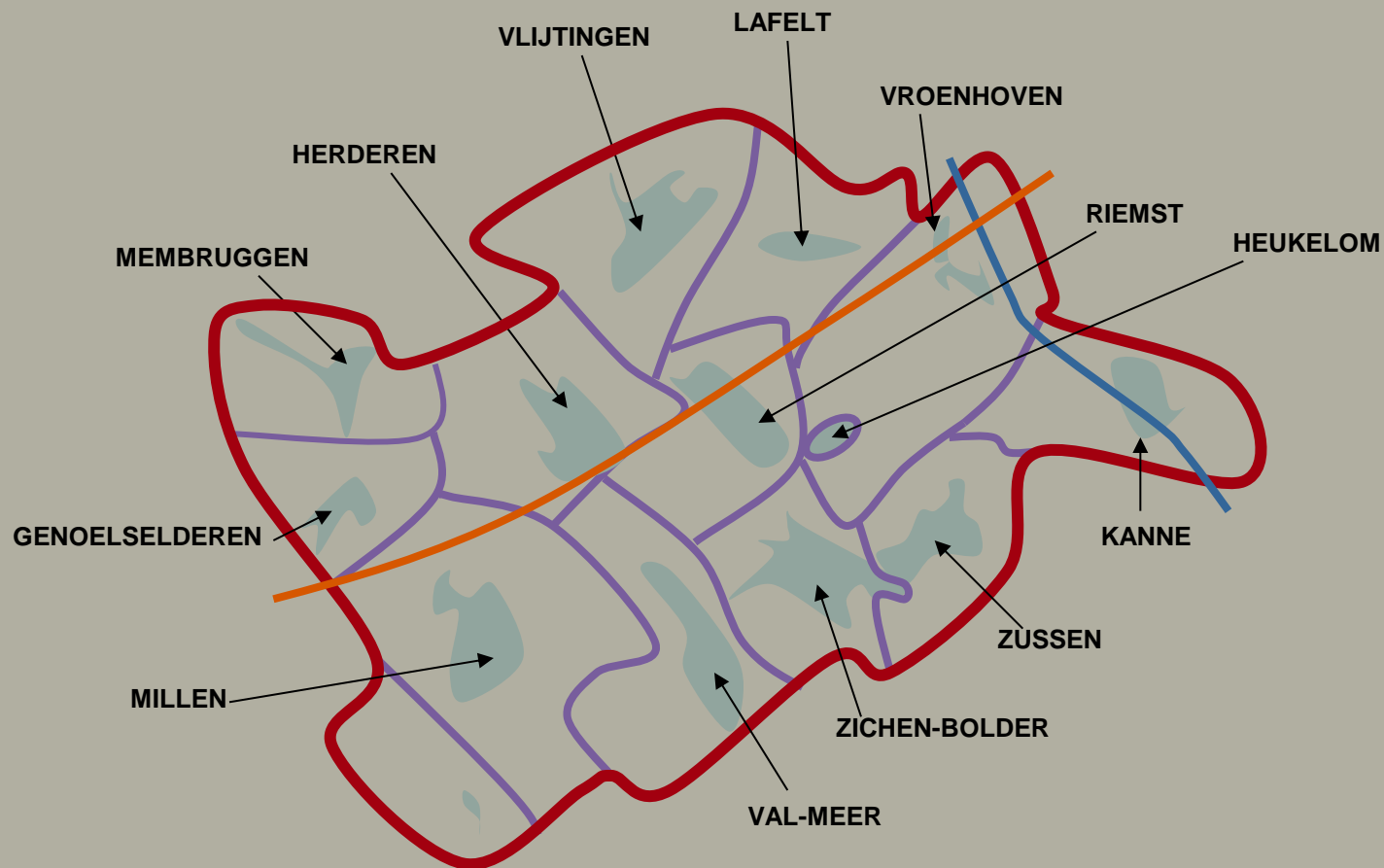
Ruimtelijk kenmerkt Riemst zich als een gemeente met meerdere gelijkaardige dorpen in een agrarisch gebied.

Riemst ligt volledig in het buitengebied.

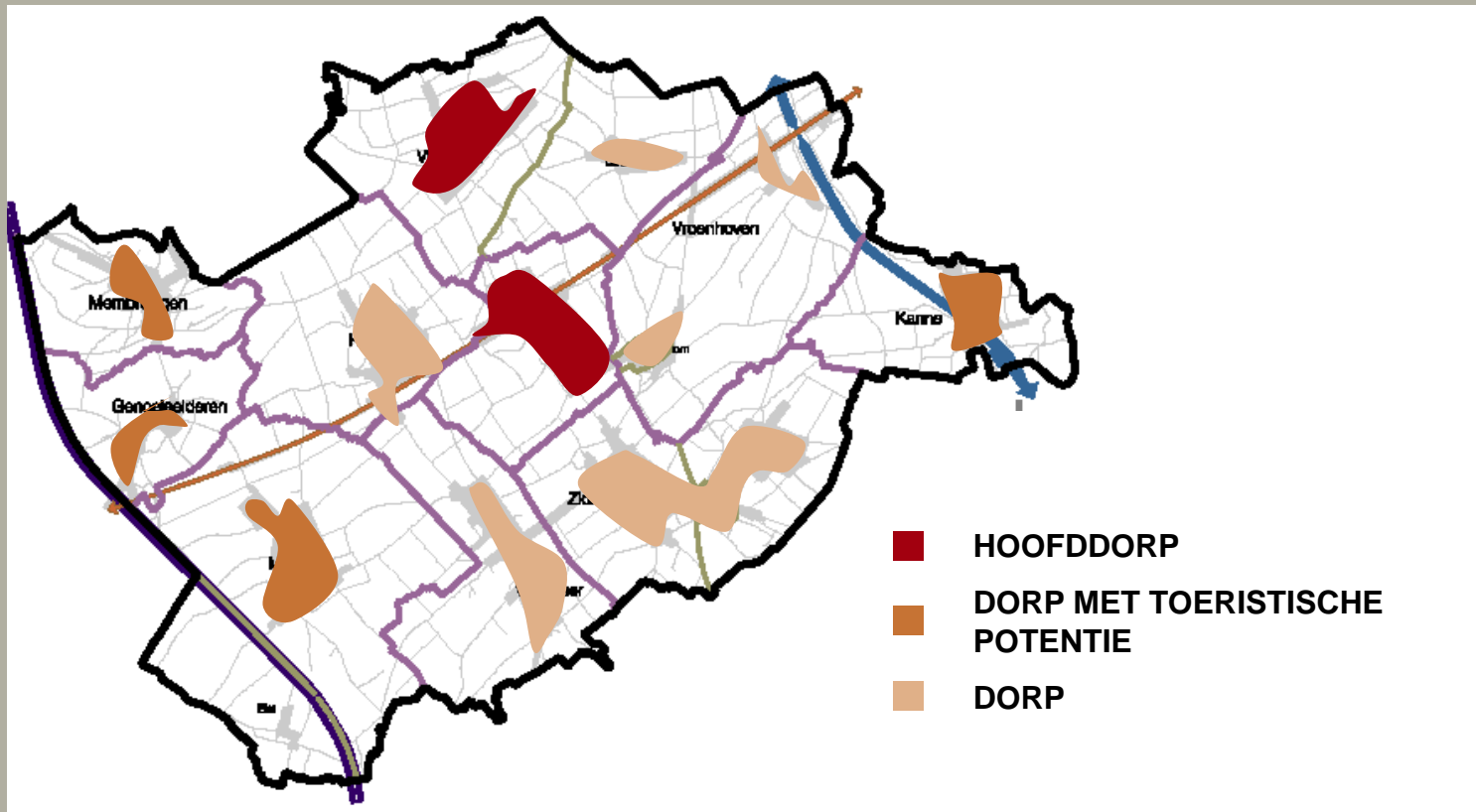


De ruimtelijke situatie.

De deelgemeenten



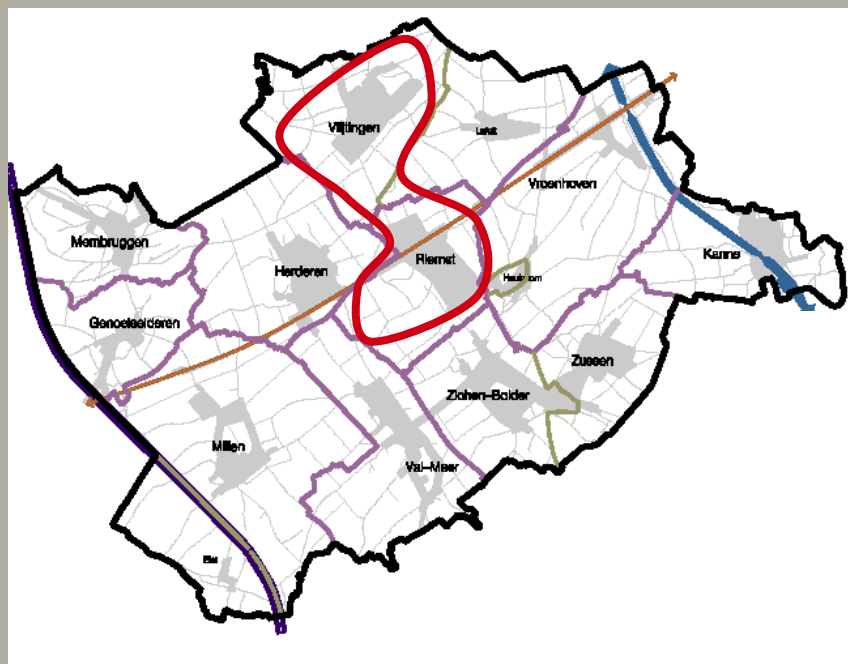
De ruimtelijke situatie.



De ruimtelijke situatie.

Hoofddorpen : Riemst en Vlijtingen

Woonkernen : Herderen, Kanne, Millen, Zussen, Zichen, Bolder, Val, Meer,
Genoelselderen, Membruggen, Lafelt, Vroenhoven, en Heukelom.



De ruimtelijke situatie.

Algemeen

81 % van de oppervlakte van Riemst is **agrarisch gebied**. De gebieden die als landschappelijk waardevol agrarisch gebied werden aangeduid situeren zich tussen Membruggen en Genoelselderen, tussen Millen en ValMeer en in de omgeving van Kanne. Ze zijn eerder beperkt in omvang.

De woongebieden zijn de tweede grootste bestemming met ongeveer 12,5 %. De meeste kernen werden aangeduid als woongebied met landelijk karakter. Enkel Vlijtingen, Kanne en delen van Riemst en Herderen zijn woongebied. Meestal zijn de woonzones compact maar op sommige plaatsen is er lintbebouwing terug te vinden; vooral in de omgeving van Vroenhoven en tussen ValMeer en Bolder. De woonuitbreidingsgebieden liggen meestal in binnengebieden of aansluitend op de rand van de kernen. Het woongebied van ZichenZussenBolder werd nagenoeg integraal als renovatiegebied aangeduid omwille van de onstabiele ondergrond (winning van mergel).

De groengebieden op het Gewestplan zijn zeer beperkt in oppervlakte (2,18% van het gemeentelijk grondgebied). De grootste groengebieden zijn de Molenbeemden van Membruggen, de Jeker en Albertkanaal flanken rond Kanne. In Genoelselderen is er een groengebied rond het kasteelpark bestaande uit reservaatgebied (Grootbos), natuurgebied, parkgebied en kasteelpark.

De andere groengebiedjes zijn kleiner: de grafheuvel van Herderen (parkgebied). Nabij Bolder wordt een talud samen met het monument van de Roosbruggroeve als natuurgebied aangeduid. Het vormt een onderdeel van het natuurgebied Jekervallei.

Het plateau van Caestert en de Cannerberg aan het Albertkanaal te Kanne zijn de meest waardevolle natuurreservaten op het grondgebied van de gemeente. Ze vormen beide onderdeel van grotere grensoverschrijdende natuurgebieden.



De ruimtelijke situatie.

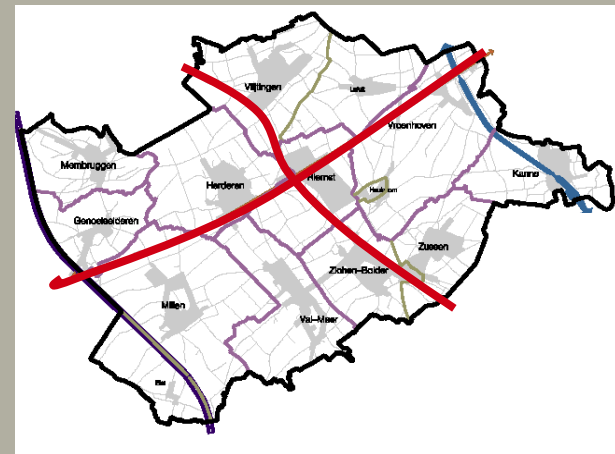
Mobiliteit.

2 kruisende assen.

De steenweg N79 is de lijnplek met de meeste lintbebouwing en met her en der ook concentraties van kleinhandelszaken of andere verkooppunten. De kernen Herderen en Riemst maar ook Vroenhoven hebben zich in het verleden naar deze steenweg ontwikkeld maar keren er zich nu, als gevolg van de verkeersdrukke, terug van af.

Hierdoor worden 4 lobben gecreëerd.

Fietsroutenetwerk biedt potenties (zie toerisme)



De ruimtelijke situatie.

Landschappen, archeologie, erfgoed, ...

Riemst is een gebied dat uitblinkt door zijn diversiteit aan archeologische sporen. Zo werden o.m. sporen aangetroffen van ca. 16.000 jaar oud, sporen uit de Bronzen IJzertijd, de Romeinen, Middeleeuwen en latere periodes.

Deze sporen zijn bepalend voor het landschap en voor de nederzettingen die zeer geconcentreerd zijn. Men spreekt van een “openfieldlandschap”, waar het open akkerland duidelijk contrasteert met de bebouwde delen. Dit maakt van de dorpen groene eilandjes in het grote, open agrarische landschap.

Een en ander leidt ertoe dat Riemst een actief beschermingsbeleid kent. Zowat elke woonkern heeft wel haar beschermde landschappen, dorpsgezichten, monumenten en / of objecten.

“Ankerplaatsen” zijn erfgoedlandschappen op Vlaams niveau. Ze hebben een behoorlijke omvang van wel meer dan 100 ha. Het zijn gebieden of plaatsen waar complexen bewaard zijn van verschillende erfgoedelementen die een genetische samenhang vertonen. De 4 ankerplaatsen op het grondgebied van de gemeente zijn:

- het kasteeldorp van Genoelselderen,
- de omgeving van het Iers Kruis op de Keiberg te Lafelt,
- de mergelgrotten van Val Meer en Zichen Zussen Bolder,
- Kanne en het plateau van Caestert



De ruimtelijke situatie.

Toeristisch, recreatief

Het rijke erfgoed (incl. landschappen) geeft Riemst toeristisch-recreatieve potenties. Kastelen, vierkantshoeven en molens. De Heirbaan Sint-Truiden Tongeren wordt ontwikkeld als toeristisch-recreatief lijnelement.

Bijzondere aandacht gaat naar een optimale ruimtelijke inpassing van het fietsroutenetwerk. Een hiërarchisch fietsroutenetwerk verbindt de toeristisch interessante dorpen en de stedelijke gebieden.

Afstanden: voor kinderen zijn de afstanden tussen de dorpen (en trekpleisters) veeleer groot en vaak lastig om te fietsen (glooiingen vormen voor het speelweefsel drempels).

Qua **beleving** zijn de voorzieningen eerder interessant voor volwassenen. Aan de beleving van kinderen is niet zo actief gedacht.

Enkele voorbeelden: - de motheuvel Millen , restanten van de Gallo Romeinse periode.
- mergelgrotten, kilometerslange ondergrondse gangen.



Het beleid.

Historische waarde, natuurwaarde, beschermde zichten, kwetsbare gebieden, ... zorgen voor een beleid dat nadrukkelijk aandacht opbrengt voor het uniek landschappelijke karakter. Voor de ontwikkeling van speelkansen brengt dat specifieke knelpunten teweeg.

De confrontatie van Beleidsdomeinen.

Landbouw en natuur gaan binnen de gemeente niet altijd hand in hand. Dit was de aanleiding om vanuit een vastlopend structuurplanproces een open ruimte studie te laten uitvoeren waarin getracht werd de verzuchtingen van natuur en landbouw samen in een beleidsplan te gieten.

De studie geeft een grondige analyse van de landbouwstructuur, van de natuurlijke structuur en ook van de erosieproblematiek en van de wateroverlast. Met betrekking tot de visie werd een consensusvisie bereikt die door landbouw en natuur gedragen kan worden.

De confrontatie van beleidsdomeinen, inclusief de nood aan bescherming van landschappen en voorzieningen, maakt dat speelruimtebeleid een moeizame oefening is.

Inspanningen om een ruimtelijk speelbeleid te ontwikkelen.

Het Bestuur heeft reeds uitgesproken inspanningen gedaan om een ruimtelijk speelbeleid te ontwikkelen. -

- Principe van 1 Principe van 1speelterrein in elk dorp als streefdoel.
- Creatieve oplossingen qua inrichting. : Speelboomgaard
- Zoektocht naar speelboskansen. Een nieuwe mogelijkheid wordt bestudeerd m.b.t. Caestert.

Ontwerpen voor speelruimte.

Wat betreft de keuze van een externe ontwerper voor speelruimte bestaat onduidelijkheid in de procedure.



Het beleid m.b.t. speelruimte.

skate

- gecentraliseerde skatevoorzieningen. Eenvoudig, maar goed voorzien skateparkje (funbox, rail, quarter pipe,), sinds 2005, bij sporthal Op 't Reeck in Riemst. "



Lummelen,

Lummelhoeken:

- Rode Kruisplein in Zichen,
- Aan de kerk in Vroenhoven
- Krinkelsgracht in Riemst.



Speelpleinwerking de speeldoos

LOKATIE: Gemeentelijk sport- en speelplein in Herderen
(St. Jansstraat)



Speelweefsel De bestaande situatie.

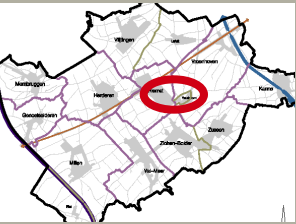
Gezien de sterke spreiding van vele kleine dorpen. Is het van belang de speelsituatie te beschouwen op niveau van de dorpen. Uiteraard zal er ook enig dorpoverstijgend effect zijn, met voorzieningen die zich richten op de hele gemeente. Denken we bijvoorbeeld maar aan het speelterrein in Herderen waar de gemeentelijke speelpleinwerking plaatsvindt, of de sportvelden in Riemst die voorzieningen hebben met een aantrekkingskracht die verder reikt dan het dorp Riemst.

Daarom zetten we een en ander op een rij per deelgemeente:



Speelweefsel De bestaande situatie.

Riemst (en Heukelom)



■ hoofddorp

De deerkern Riemst is gelegen aan de kruising van de steenweg Tongeren Maastricht (N79) en de gewestweg Bilzen Visé. De actieve kern verschoof van het oorspronkelijke dorp rond de kerk naar het kruispunt van de gewestwegen.

Ten zuiden van de oude kern werd de woonwijk Krinkelsgracht ontwikkeld: dit sociaal huisvestingsproject, (137 kavels) vormt het zwaartepunt van het wonen. Tussen de kavels is een groen lint dat speelvoorzieningen heeft.

Ten noorden van de Maastrichtersteenweg bevindt zich een klein woonlint dat aanleunt bij de KMOzone “Op ’t Reeck” van Riemst, hier is ook de sportzone met meerdere spelterreinen gesitueerd.

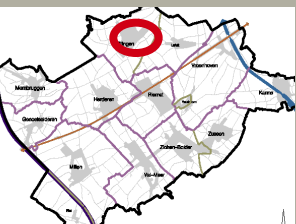
Ten noorden van de kerk ligt een interessante cluster van diensten in vrijstaande gebouwen in een open binnengebied.

Het gebied vlakbij de kerk kent een dichte bebouwing (monumenten, beschermd dorpszicht).

Heukelom is aan Riemst vastgegroeid. De holle wegen, ligging in het dal en enkele grote hoeves geven Heukelom een bijzonder karakter. Op de verbinding tussen Riemst en Heukelom is een site aangeduid als toekomstig te ontwikkelen spelterrein.



Speelweefsel De bestaande situatie.



Vlijtingen

Vlijtingen ligt lager dan de andere kernen, aan de rand van het plateau waar het grootste gedeelte van de gemeente zich op bevindt. De bebouwing situeert zich in het droog dal van het Hezerwater in het zuidwesten begrensd door de in de 19e eeuw aangelegde N745 (BilzenVisé), Vlijtingen is een uitgebreid dorp met toch een zeer compacte structuur en daardoor ook een bijzondere eigenheid en stedenbouwkundige kwaliteit.

Naarmate het dorp uitgroeide wijzigt het bebouwingstype naar meer halfopen bebouwing. Recentere ontwikkelingen aan de rand van het dorp hebben overwegend een open bebouwing. De structuur van de recente ontwikkelingen volgt de oorspronkelijke opbouwregels (reliëf) van het dorp en stoort deze dus niet.

De dichte bebouwing in de kern heeft een bijzondere waarde en is eigen aan het dorp.

De dorpskern kent een jeugdgerichte plek: de site verenigt jeugdwerk, voetbalveld, school en bibliotheek. Het kent een cruciale ligging, als deel van de samenleving. Hierdoor is het van groot belang.

Verder zien we 2 buurtgerichte speelruimtes, goed ingeplant. Het zuidelijk deel van de dorpskern echter (tegenaan de Bilzersteenweg) kent geen formele publieke (speel)ruimte.



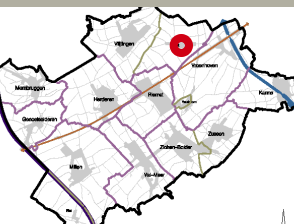
Speelweefsel De bestaande situatie.


Lafelt

Lafelt heeft altijd gestreefd naar een grote mate van autonomie en is daardoor uitgegroeid tot een zelfstandige kleine kern. Op het domein van het klooster is een verzorgingstehuis gebouwd.

De bebouwing van Lafelt is vrij gespreid en heterogeen, met uitzondering van een klein gedeelte gesloten bebouwing aan het klooster.

In Lafelt zijn geen specifieke publieke speelvoorzieningen.

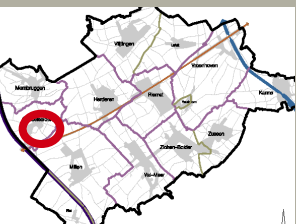


 dorp



Speelweefsel De bestaande situatie.

Genoelselderen



**Dorp met
toeristische
potentie**

Genoelselderen is een straatdorp (met hoogstamboomgaarden, fraaie boerderijen, waardevolle holle wegen) met een kasteel. Er is een behoorlijk geaccidenteerd reliëf met een niveauverschil van meer dan 30m tussen het hoogste en het laagste punt van het dorp. De eerste kern met de kerk als middelpunt situeert zich tegen de westzijde van de vallei, in het verlengde hiervan bevindt zich een latere ontwikkeling tegen de oostelijke flank. In het dal, bij het begin van een beekje komen een aantal wegen samen. Hier bevindt zich een tweede, iets minder dichte pool.

Het kasteel vormt een derde pool en bevindt zich eveneens op de westelijke flank van de vallei, maar neemt met zijn dreef, tuin, wijngaarden en bossen de hele vallei en flankerende heuveltoppen in haar bezit. Een gedeelte van de omgeving is als waardevol agrarisch gebied bestemd.

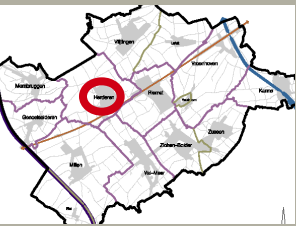
Op de heuveltoppen liggen de nagenoeg enige bossen van de gemeente. Het Kiezelingbos is niet publiek toegankelijk. Het grotere bos op de oostelijke heuveltop (Grootbos) is bestemd als natuur- en reservaatgebied. De populierendreef met haar talrijke maretakken die naar het bos leidt, is wel publiek toegankelijk.

In deze zeer kleine woongemeenschap zijn geen specifieke speelvoorzieningen. Er zijn de laatste jaren ook geen lokale vragen gesteld vanuit dit dorp m.b.t. speelnoden. Ook vanuit toeristisch oogpunt (ondanks de duidelijke potentie) zijn er geen ingrepen om sterkere belevingskansen te creëren voor kinderen. Hierdoor lijkt Genoelselderen geen aantrekkingspool voor kinderen te zijn.



Speelweefsel De bestaande situatie.

Herderen



 dorp

De kerk staat op één van de hoogste punten van Riemst (129m) en is bijgevolg goed zichtbaar vanuit de omgeving. Aanvankelijk waren er 3 kleine bebouwingsconcentraties, deze meerpoligheid is nu nog af te lezen.

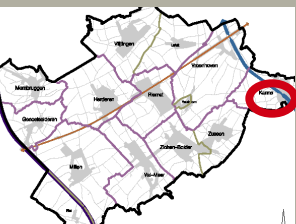
Groene omlijsting door hoogstambogaarden. De zuidwestelijke dorpsrand is opgenomen als een beschermd landschap en is op het gewestplan ingekleurd als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Van op Sieberg heeft men een uniek panorama over het omgevende landbouwlandschap met de kernen Vlijtingen, Lafelt en Riemst. De Sieberg is nauwelijks ontsloten en het bosje met jagershut is niet toegankelijk.

Het dorp zelf heeft een interessante speelstructuur en een kindvriendelijke verkeerssituatie: Enkele groene gebieden zijn gelegen tussen het wonen en creëren een alternatief, groen weefsel. 1 speelruimte is in dat weefsel ondergebracht. Verder is er een centraal gelegen sportsite met uitgebouwd speelterrein.



Speelweefsel De bestaande situatie.

Kanne



**Dorp met
toeristische
potentie**

De ruimtelijke structuur van Kanne is van een totaal andere aard dan de andere deekernen. Kanne is bereikbaar via een weg die het Jekerdal volgt. De weg loopt van het Nederlandse Maastricht in het noorden over Kanne naar Wallonië in het zuiden. Kanne is een valleinederzetting, gelegen aan de Jeker en tussen de heuvels. Op een vrij smalle bebouwbare strook heeft het dorp zich lineair aan de Jeker, die op twee plaatsen overbrugd is, ontwikkeld.

De grotten waren hier het belangrijkste vestigingsargument (goedkope huisvesting, werkgelegenheid)

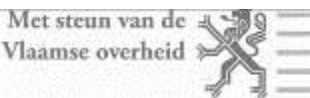
Vanaf omstreeks 1920 is er een sterke toename van de bebouwing

Enkele barrière-effecten: Het Albertkanaal doorsnijdt het dorp, waardoor het Avergat nog meer geïsoleerd raakt, een aantal restruimten en doodlopende straten. Door het rechte trekken van de Jeker ontstonden de Oude en de Nieuwe Jekerweg, met o.a. het wijkje “Op’t Broek” dat niet ruimtelijk geïntegreerd is.

Er is een speelruimte in ontwikkeling aan het Albertkanaal. De ligging is strategisch en sluit nauw aan bij toeristische noden. Op het plein aan Bejats is ook een pannavoorziening.

In het hogergelegen bosgebied Caestert is een voetbalveld dat een nieuwe bestemming dient te krijgen. Er is daarbij overwogen of deze site drager zou kunnen zijn van een speelbos. Een terrein net onder (en ten westen) van het voetbalveld is op dit moment weerhouden als potentiële speelbos-site. Dit is op heden echter nog niet goedgekeurd.

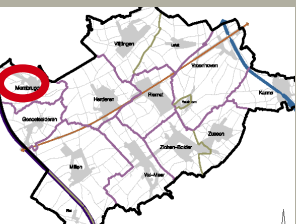
De decentrale ligging (decentraal t.o.v. Kanne, en t.o.v. Groot Riemst) maakt evenwel dat de potenties niet moeten worden overschat. Voordeel is dan weer dat de bestaande inrichting aantrekkelijk is als speelgebied, waardoor er weinig kosten gemaakt dienen te worden om er een functioneel speelplek van te maken.



GROEN IN LIMBURG
SPELEN & RAVOTTEN

Speelweefsel De bestaande situatie.

Membruggen



**Dorp met
toeristische
potentie**

Membruggen is, samen met Kanne en Genoelselderen, het meest groene dorp van Riemst. Membruggen is een langgerekt valleidorp aan de bronnen van de Molenbeek (belangrijke voedingsader voor de Demer). De oorspronkelijke nederzetting op de westelijke valleiflank van de Molenbeek was de basis van een kernbebauwing die zich nog steeds verdicht. Het stratenpatroon volgt de hoogtelijnen van de vallei. Er is een duidelijke ruimtelijke samenhang en identiteit. Naar het oosten toe, tot aan de parallelle Demerstraat is er een inkapseling door weiden en boomgaarden. Opvallend is de excentrische ligging van de kerk.

Membruggen is in de eerste plaats een woongemeente die via de Rijckerstraat met de N758 Tongeren-Mopertingen verbonden is. Deze gunstige ontsluiting verklaart meteen de recente lintbebauwing langs deze uitvalsweg. Vanaf KleinMembruggen is de vallei geklasseerd als beschermd landschap en op het gewestplan ingekleurd als natuurgebied. Dit geeft een bijzondere waarde aan het dorp.

De heuvelrug ten oosten van het dorp biedt een mooi uitzicht op het dorp en is in het weefsel een aardige troef (ook voor het speelweefsel).

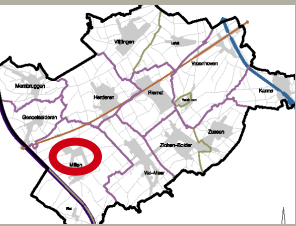
Jeugdwerk en school in de dorpskern.

Interessant experiment speelruimte is de speelboomgaard. Echter door specifieke inplanting minder gebruikt. Qua inrichting interessant en goed voorbeeld. Qua inplanting fout, maar zou in de toekomst nog verbeteren indien woongebied zich verdicht en een link gelegd wordt tussen woongebied en kerk.



Speelweefsel De bestaande situatie.

Millen



**Dorp met
toeristische
potentie**

Het dorp Millen ligt in een dalhoofd in het westen van de gemeente en is vanaf de Tongersesteenweg Bereikbaar. Het groeiproces van Millen is niet helemaal zeker, maar vermoedelijk bestond de eerste nederzetting uit een motte (een meestal kunstmatige verhoging met hierop een verdedigingstoren) en een bebouwd neerhof. Vervolgens zou de dries ten zuidoosten van de motte zich ontwikkeld hebben. Daarna volgde het stratenpatroon het reliëf van het dalhoofd.

Rondom de kerk is de bebouwing zeer dicht. Een groot binnengebied sluit aan op de Waterburcht. De weilanden en boomgaarden zijn er landschappelijk beeldbepalend. Het dorp is door deze korte overgang erg duidelijk in het landschap aanwezig en herkenbaar. Het karakter van deze deekern wordt verder sterk bepaald door zijn oude hoeves.

Naast de uitgesproken structuur van de nederzetting vormen de hoeves, de waterburcht en een opvallende motte zeer waardevolle elementen. Ze bepalen mede het beeld van Millen.

Bij de duidelijke toeristische potenties zien we echter geen ingrepen die impliciet of expliciet zijn gericht op kinderen.

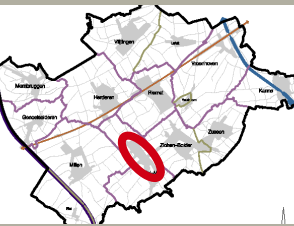
Millen kent ook geen formele publieke speelse ruimtes.

In het westen van het dorp is een site met zwembad (privé).



Speelweefsel De bestaande situatie.

Val Meer



■ dorp

Het langgerekte ValMeer ligt dwars op een aantal heuvelruggen, ten zuiden van de deekern Herderen. Het dorp situeert zich ten midden van een visueel open agrarisch landschap. De urbane zone van ValMeer lijkt ontstaan te zijn door het ruimtelijk aan elkaar groeien van twee autonome kerkdorpen, Val en Meer. De oorspronkelijke structuur toont echter geen twee, maar drie delen: Fall; een lint vertrekkende van de kern, Mheer; heel beperkt rond de kerk en een autonome woonconcentratie rond de RechtstraatBodemstraat.

Op die manier is ValMeer een langgerekt straatdorp geworden. Tussen beide kernen vormt een autonoom ontwikkelende, lange dwarsweg (de RechtstraatBolderstraat) de 'scheiding'. In het oosten van en evenwijdig met de hoofdstraten van beide kernen werd later een nieuwe weg (Verbindingsweg en de Mgr. Kerkhofslaan) getrokken en bebouwd. Straten met open bebouwing en weinig samenhang. Alzo ontstond wel een mooi

cultuurlandschappelijk binnengebied van weiden, boomgaarden en heggen met een sterke beeldwaarde. De laatste ontwikkeling is de lintbebouwing langs de Bolderstraat. Door deze lintbebouwing zijn ValMeer en ZichenZussenBolder met elkaar verbonden.



Speelweefsel De bestaande situatie.

Vroenhoven



orange square **dorp**

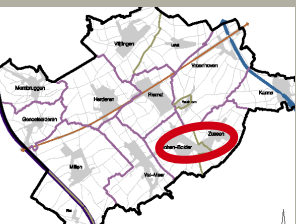
De deerkern Vroenhoven heeft vanaf 1839 een aantal ingrijpende wijzigingen ondergaan. Het meest ingrijpend was de aanleg van het Albertkanaal die een deel van de dorpskern van de kaart veegde. Hierdoor werden de verbindingen met Wolder en Kanne weggesneden.

De ontstaansgeschiedenis van het dorp heeft voor een vrij structuurloze deerkern gezorgd. Samenhang en herkenbaarheid zijn zoek. Het dorpsplein heeft een zeer geringe beslotenheid en men kan dus ook niet echt van een duidelijke kern spreken. Een voor het dorp groot binnengebied staat op het gewestplan ingekleurd als woonuitbreidingsgebied. Het binnengebied wordt begrensd door de buffer naar het Albertkanaal, de bebouwde Maastrichtersteenweg, de oude en de nieuwe kern. Deze laatste sluit rechtstreeks aan op het binnengebied.



Speelweefsel De bestaande situatie.

Zichen Zussen Bolder



■ dorp

De dealkernen Zichen, Zussen en Bolder vormen samen één bebouwde zone. De kernen van Bolder en Zichen vormen een woonband. Zussen is eerder te beschouwen als een aparte dealkern los van de overige twee doch waarvan het woongebied met enkele linten in verbinding staat met de woonband Bolder en Zussen.

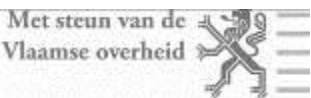
Structuur van de drie dealkernen:

Oorspronkelijk was **Zichen** een straatdorp, langs de huidige Kerkstraat. De kerk is gelegen op een kleine verhevenheid in het dal. Dwars op die hoofdstraat zijn enkele uitlopers, die een verbinding vormen met Bolder.

Bolder heeft geen herkenbare kern. Dit is gegrond op zijn oorsprong als gehucht van een middeleeuwse heerlijkheid. Bolder en Meer vormden samen de Loonse heerlijkheid Bolder. De kerk lag in Meer, de kasteelhoeve 'De Méan' in Bolder. Het oorspronkelijke gehucht is geëvolueerd tot een sterk gespreid nederzettingpatroon.

De kern **Zussen** ligt rond de kerk en op ca 105 m hoogte. De kernstraten, Waterstraat, Misweg en Mgr. Trudo Jansstraat, verlopen parallel aan de Jekervallei. Latere ontwikkelingen hebben zich vooral gericht naar de Visésteenweg. De kern van het dorp is grotendeels ondergraven in de mergelondergrond en dit heeft verzakkinggevaar tot gevolg. Ten zuiden van Zussen bevindt zich een ontginningsgebied van de cementindustrie.

ZichenZussenBolder is op demografisch vlak uitgegroeid tot de dichtst bevolkte deelgemeente van Riemst.



GROEN IN LIMBURG
SPELEN &
RAVOTTEN

Speelweefsel 'De speelterreinen'.



HERDEREN: Gemeentelijk Sport- en Speelterrain, Sint Jansstraat 8b

Functie: Speeltuin van het sportcentrum. Vestiging voor de speelpleinwerking

Inplanting: Zeer geslaagd: Centraal in het dorp. Zinnvolle relatie met andere functies: sport; opvang; kerk; nieuw te bouwen school, aanliggend aan de site. Het speelterrein is zeer open naar de omgeving toe. Door voldoende verkeersveiligheid is dat een kwaliteitskenmerk.

Inrichting: Goed ontwerp van naar schatting 20 jaar oud, waarbij aan de hand van zonering, niveaoverschillen, groenaanplant een speellandschap is gecreëerd.

Aandachtspunten/opmerkingen.

De te bouwen school zal de bestaande inplanting nog versterken. Het zou kunnen dat enige herinrichting van het speelterrein daarmee aan de orde zal zijn. Zeker naar de toegang van het terrein zou dit zinvol zijn.

Ten gevolge van onderhoud van het terrein dreigen enkele speelkansen verloren te gaan. Zo is de waterspeelplaats onvolledig (pomp was stuk, nog niet vervangen) die allicht een hoogtepunt vormt van het speelterrein. Ook is er een spar verwijderd. Deze vormde echter de kern van een soort informele lummelhoek. Door verwijdering van de spar is het hele 'lummelhoek-effect' weg. Hierdoor kan de kwaliteit van een speelruimte fel achteruit gaan.



HERDEREN: Groene zone nabij Groothofstraat

- Functie:** Groene zone tussen vrijstaande gezinswoningen. Jaren geleden werd deze ingericht als buurtspeelruimte (diverse toestellen ingeplant).
- Inplanting:** De groene zone is eerder smal en aanliggend aan de achterkanten van de woningen. Hierdoor heeft de draagkracht van het terrein uitgesproken beperkingen. .
- Inrichting:** Toestellenbestand is hier in de loop der jaren afgebouwd. Nog enkele toestellen zijn over, waardoor er niet echt sprake is van 'overwogen inrichting'. Een combinatietoestel, een schommel, een basketkorf resten nog. Hierdoor heeft het echter nog wel wat uitstraling van een buurtspeelterrein.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Gezien de leeftijd van de wijk mag worden verwacht dat er geen dwingende 'speeltuinnoden' uit de directe omgeving zijn. De beperkte draagkracht van het terrein betekent dat het schaalniveau nooit hoger mag liggen dan buurtniveau. Het is wel een zone die sterke kwaliteiten heeft als groene verbinder en als groene oase. In die zin dient ze de nodige aandacht te krijgen. Dat zal zeker niet betekenen dat ze er als een clichématig speelterrein dient uit te zien. Een buurtparkgerichte natuurrijke benadering is zeker denkbaar.



HERDEREN: *Komveld*

Functie: groene zone, trefpunt op buurtniveau.

Inplanting: Een hoog gelegen terreintje met uitzicht over de omgeving, gelegen aan voorkanten van woningen. Sterke inplanting. Het is het soort inplanting waardoor het terreintje spontaan bezocht wordt door de passant.

Inrichting: geen kunstmatige speelvoorzieningen: de heuvel en de beplanting zorgen voor een speelse beleving.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Hier zijn geen ingrepen nodig. Ondanks zijn bescheidenheid is dit een sterke voorziening op zich.



RIEMST: Sporthal Op 't Reeck, Reeckervelt - (sportcentrum)

Functie: Het sportcentrum is drager van meerdere speelplekken. Er is een speeltuintje, een meer avontuurlijke speelplek (type 'parcours: reis rond de wereld'), een toegankelijk voetbalveld, een metalen multisport op de verharding en een skatesite.

Inplanting: Logische (vaak voorkomende) koppeling tussen sport- en spelfuncties. Het sportterrein heeft een ietwat grillige structuur, waar de verschillende speelplekken ietwat verspreid in zijn ingeplant (afhankelijk van toevalligheden en opportuniteiten).

Inrichting: speeltuintje: Eerder clichématige speeltuininrichting gericht op de kleinste kinderen. Centraal geplaatst in de sportsite.

“Reis rond de wereld”: Qua inrichting een prettige poging om zo'n parcoursconcept te realiseren. Ligt wat te zeer in een hoek = geen optimale inplanting. Anderzijds de koppeling met paden voor hardlopen en fitometertoestellen is wel interessant.

Toegankelijk voetbalveld en metalen multisport: inrichting die zeker voldoet.

skatevoorziening: uitstraling van goed uitgebouwd geheel.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Een sterkere link kan worden gelegd tussen de speeltuinzone en de parcourszone. Dat kan op een groen manier. Ingrepen die wellicht ook een betere visueel effect kunnen opleveren voor de hele site.

Foto's zie volgende dia



RIEMST: Sporthal Op 't Reeck, Reekervelt - (sportcentrum)



RIEMST: *groene zone woonwijk Krinkelsgracht*

Functie: buurtgerichte speelplek op groene zone die een lint vormt tussen eengezinswoningen.

Inplanting: Aanliggend aan achterkanten. Matige draagkracht..

Inrichting: gedeeltelijk afgebouwd in de loop der jaren. Op dit ogenblik een doorgangsgebied voor de trage weggebruiker.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Verouderde wijk. Noden anders. In combinatie met beperkte draagkracht.



RIEMST / HEUKELOM: ZUIDEN? VERBINDING RIEMST HEUKELOM

Functie: Dient het speelterrein te worden van de kern Heukelom.

Inplanting: De specifieke ligging maakt dat het terrein de link kan leggen tussen Riemst en Heukelom. Of het daarvoor echter voldoende cruciaal gelegen is op dit ogenblik de vraag.

Inrichting: Niet van toepassing

Aandachtspunten/opmerkingen.

indien de inplanting voldoende sterk is zou dit een interessante plek kunnen worden. Dient verder nagegaan.



MILLEN: *Waterburcht*

Functie: Historische site met toeristische potentie. Functioneert echter niet écht op die manier.

Inplanting: Centraal gelegen in de dorpskern en aan toeristische routes. Hierdoor biedt het sterke kansen voor verdere ontwikkeling.

Inrichting: Enkele potenties zijn duidelijk aanwezig: droge gracht, weiden, zicht op interessante omgevingselementen, picknickbank en petanque geven een vage aanzet. Voor kinderen echter zijn de mogelijkheden niet benut.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Een site die verdient om (impliciete en expliciete kingerichte) ingrepen te krijgen



MILLEN: *veld tussen SintStefanusstraat en langstraat*

Functie: Veld dat beperkt gebruikskarakter heeft, gelegen in de dorpskern.

Inplanting: Door de centrale ligging en sterke bereikbaarheid heeft deze zone veel potentie om een rol te spelen in de publieke ruimtestructuur van het dorp.

Inrichting: Het zou niet heel zinvol zijn om hier gewoon een speelruimte te creëren. Er zijn evenwel mogelijkheden om de site tot een speelse ruimte te maken die in harmonie staat tot de directe omgeving.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Een site die verdient om (impliciete en expliciete kingerichte) ingrepen te krijgen

Geen Dia's
beschikbaar



BOLDER: **Burgemeester Dewalquestraat**

Functie: Dit terrein heeft onmiskenbaar de uitstraling van een buurtspeelruimte (door inplanting en aard van inrichting en soort van uitrusting).

Inplanting: Excentrische ligging in het dorp Bolder. De hele zuidwestelijke zone van Bolder kent geen pubieke groene ruimte.

prettige link met de straat waardoor sterk toegankelijk karakter, en tegelijk voldoende verkeersveiligheid

Inrichting: Ingericht en uitgerust als een speeltuintje op buurtniveau. Prettig ontwerp: er is gespeeld met het langwerpige karakter. Voetbalveldje, speeltuintje, schommel kennen een goede functionele ordening.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Ondanks onopvallende verschijning toch een goed ontwerp!!



ZICHEN: "Rode Kruisplein"

Functie: enkele speelkansen (een bescheiden speelzone) geïntegreerd in een stenig dorpspleintje.

Inplanting: Centraal gelegen, het dorpsplein van Zichen. De speelkansen maken deel uit van het geheel ontwerp, maar moeten enigszins wedijveren met enkele containers (glas, karton), parking, ...

Inrichting: er is een poging gedaan om een ontwerp te maken, maar het geheel biedt een iets te mistroostig effect. Het geheel mist geborgenheid. De begroeiing is schraal, de stenigheid van het plein komt hierdoor hard over. De speeltoestellen zijn gemaakt uit inox, de beoogde hedendaagse uitstraling mist echter zijn effect.

Er is ook een lummelhoek, maar ook deze mist geborgenheid. Daar komt nog eens bij dat hij gebruikt wordt om achter te plassen

Aandachtspunten/opmerkingen.

Op zich is de inplanting van speelkansen op een stenig dorpsplein een zeer zinvolle insteek! Het is jammer dat, in dit geval, het resultaat niet goed is. Dat ligt ongetwijfeld aan een geheel aan factoren. Het plein verdient herdacht te worden en vanuit een kindperspectief.



ZUSSEN: “Burgemeester Wiricus Vosplein”

- Functie:** het terrein heeft de uitstraling van ‘dorpgericht speelterrein’ = de groene zone met speelmogelijkheden voor het dorp. In de praktijk bereikt het wellicht slechts de buurt (door excentrische ligging). Ook plein!!!!!!
- Inplanting:** Als een centraal groen plein gericht op de voorkanten van woningen. Evenwel excentrische ligging t.o.v. het dorp. (ca. 600m van de kerk).
- Inrichting:** In het algemeen een vrij geslaagd ontwerp. De traptoegang en de banken vormen een aantrekkelijke entree. De toegepaste rubbertegels geven het geheel wel een erg kunstmatig effect. Met de beschikbare oppervlakte en inplanting verdient dit terrein een natuurrijker karakter!

Aandachtspunten/opmerkingen.

Door de excentrische ligging moeten we ons afvragen of Zussen niet een publieke groene ruimte verdient die zich bevindt in de buurt van de kerk.

De potenties van het Burgemeester Wiricus Vosplein laten een verbetering van het terrein toe, op een meer natuurlijk avontuurlijk wijze. Dit moet echter met de burgers bekeken worden.



MEMBRUGGEN:

“Speelboomgaard”

- Functie:** terrein met nadrukkelijk natuurlijk avontuurlijk karakter. Dient te fungeren als ‘speelruimte voor het dorp Membruggen’.
- Inplanting:** Moeilijke inplanting. Het terrein voelt aan als de achtertuin van de aanliggende sociale woningcomplex. Hierdoor ligt de speelboomgaard eerder geïsoleerd van het dorp. Om die reden wordt het terrein minder bezocht. Bepaald ongewenst gedrag in de omgeving van de speelboomgaard zorgt er voor dat kinderen er niet mogen komen.
- Inrichting:** Experimenteel ingericht en uitgerust. Concept ‘speelboomgaard’. In het algemeen een geslaagd ontwerp. Charmante beeldvorming. Een plaatje!

Aandachtspunten/opmerkingen.

We menen dat de speelboomgaard pas echt zal kunnen functioneren indien de bouw van extra woningen diezelfde speelboomgaard een nieuwe inplanting geven. Tot zolang heeft het jammer genoeg geen zin om hier verder te investeren. Dat is extra jammer omdat de inrichting zonder meer een geslaagd experiment is.

Wel heeft het Bestuur met de aanleg van dit project ervaring opgedaan om in samenspraak met kinderen een goede inrichting te realiseren. Dat verdient navolging.

Dit experiment laat evenwel heel scherp zien hoe inplanting van cruciaal belang is voor het slagen van een speelruimte.



VAL MEER: *“Te ontwerpen speelweide achter de school”*

Functie: Deze speelweide zal een terrein worden met natuurlijk avontuurlijk karakter.

Inplanting: Achterkanten = minder evident. Anderzijds jeugdwerk is vragende partij en is quasi aanliggend aan het terrein. Ook voor de school kan dit een tuin zijn. Toegang zal worden voorzien aan zijkant schoolkoer. De weide is ook te bereiken via het kerkhof, maar dat is beter niet te benadrukken. Eigenlijk ook via achterkant (kerkwegel), maar deze is ingenomen en bestuur verkiest hier geen actie te ondernemen.

Inrichting: Mag er een ontwerper worden aangesteld??

Aandachtspunten/opmerkingen.

Goede ontwerper nodig om de toegangen optimaal te organiseren.

...



VAL MEER: *“speeltuintje gelegen vóór de school”*

Functie: passageplekje met speeltoestellen.

Inplanting: Juiste inplanting in de zin dat het in enige mate een link legt tussen het recent aangelegde dorpsplein, de jeugdwerksite en de school. Anderzijds is het dermate een hoekje (in een uithoek) dat de waarde steeds zeer beperkt zal zijn (ongeacht de inrichting)

Inrichting: heel clichématige inrichting als een ‘klein speeltuintje’. Eenvoudig combinatietoestelletje, veerfiguurtjes op een rubber valbodem. (Valbodem is overigens onderbemeten ifv veiligheidsnormen) wellicht omwille van beperkte oppervlakte

Aandachtspunten/opmerkingen.

Eerder onbelangrijke speelplek die beter zou gediend zijn met indien minder toestellen geplaatst worden.



VLIJTINGEN: Deken Gelaesplein

Functie: groene ruimte geschikt voor speelterrein op schaalniveau 'buurt'.

Inplanting: Juiste inplanting: groene zone ligt op een logische manier gericht op de omliggende bewoning.

Dit terrein vormt samen met 2 andere de formele speelplekken in Vlijtingen. De zuidkant van Vlijtingen blijft hiermee onbediend.

Inrichting: Plaats voor een skatetoestel, groene zone die verdere inrichting en uitrusting zou kunnen krijgen.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Potentie om verder uit te bouwen. Dit hangt echter af van de concrete noden. Te checken

Goede basis voor een buurtgericht speelterreintje



VLIJTINGEN: Mheerstraat

Functie: klein buurtspeelertje gericht op kleine kinderen en begeleiding.

Inplanting: Ingesloten tussen achterkanten van woningen. Beperkte draagkracht. Goede ontsluiting langs 2 kanten.

Inrichting: Eerder steriele inrichting (combinatietoestelletje voor peuters op een zone in rubbertegels), daarnaast een picknickbank en even verder nog een zitbank. Pad doorheen de site. Minimale randbeplanting.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Zinvolle inrichting in deze context, wegens zeer beperkte draagkracht. In die zin geslaagd te noemen. Weinig of geen kansen tot 'vergroening'.



VLIJTINGEN: //jeugdwerksite school enzo ///

Functie: Cluster van socio-culturele en speelvoorzieningen.

Inplanting: Speelplaats en voetbalveld zijn achter de school gelegen. Ietwat aan het oog onttrokken. Anderzijds is de hele site zeer centraal in de dorpskern gelegen.

Inrichting: Geen speelinrichtingen, eenvoudig voorzien voetbalveld.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Goed gelegen, maar gebrek aan interessante inrichting.



KANNE: *Speelterrein aan de brug over het Albertkanaal*

Functie: Speelterrein met potentie op bovenlokaal niveau (door ligging).

Inplanting: op strategische plek in recreatief weefsel. Wel aan de rand van de kern. Op dit moment nog niet absoluut zeker waar de speelkansen zullen worden ingebracht. Grotere site met parkeermogelijkheden, fietspad, brug, enz...

Inrichting: Er zouden speeltoestellen zijn aangekocht. Echter wist de jeugdconsulent niet precies hoe ze zouden worden ingeplant.

Aandachtspunten/opmerkingen.

Een unieke site die erom vraagt sterk ontwerp. Waarbij de speelkansen niet op een hoopje ingevuld worden maar op een zinvolle manier verspreid worden als het ware over de site.

Toestellen zijn blijkbaar geschonken door een vzw. De vraag is iof men voldoende ruimte heeft voorzien op de site om deze zinvol te plaatsen.

Naar mijn gevoel is er nood aan abstracte toestellen bij de waterkant. (Wel aandacht voor voldoende afstand t.o.v. dezelfde waterkant). Vb. idee: spinnenweb nabij de brug.



KANNE: voetbalveld – bos Caestert

Functie: Zonevreemde sportsite in natuurgebied.

Inplanting: Decentraal gelegen.

Inrichting: voetbalveld....

Aandachtspunten/opmerkingen.

In de afdaling naar het dorp is een site gelegen die mogelijks weerhouden wordt als site voor speelbos.



- Functie:** door centrale inplanting = op dorpsniveau. Oppervlakte veeleer te beperkt om voluit op dorpsniveau te fungeren.
- Inplanting:** centrale inplanting. Voelt aan als publiek plein. Plein wordt evenwel ook gebruikt als parkeerplek. de aanliggende publieke ruimte wordt evenwel heringericht. Het zou evident zijn dit in een gezamenlijk ontwerp te doen.
- Inrichting:** bestaande sfaltbodem. Aan de zijkant is een lummelhoek voorzien. Het Bestuur heeft het idee dit terrein verder in te richten. Echter half parking, half speelruimte. Er zijn ideeën : voetballen (panna), fietscrossen en speeltoestel. Er zouden speeltoestellen zijn aangekocht. Echter wist de jeugdconsulent niet precies hoe ze zouden worden ingeplant.

Aandachtspunten/opmerkingen.

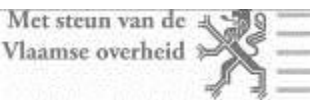
Een unieke site die erom vraagt sterk ontwerp. Waarbij de speelkansen niet op een hoopje ingevuld worden maar op een zinvolle manier verspreid worden als het ware over de site.

Toestellen zijn blijkbaar geschonken door een vzw. De vraag is iof men voldoende ruimte heeft voorzien op de site om deze zinvol te plaatsen.

Naar mijn gevoel is er nood aan abstracte toestellen bij de waterkant. (Wel aandacht voor voldoende afstand t.o.v. dezelfde waterkant). Vb. idee: spinnenweb nabij de brug.



Gegevens via de inspraaksessies.



GROEN IN LIMBURG
SPELEN & RAVOTTEN

Gegevens via de inspraaksessies.

Bij de gesprekken hebben we kinderen gehoord van Millen, Genoelselderen, Membruggen, Val en Vlijtingen.

Spelen in mijn buurt.

Kinderen spelen vaak in privétuinen: uitgenodigd worden, andere kinderen uitnodigen.

Ook informele plekken (publieke ruimte, semi publieke ruimte, groene ruimte zoals weide, veld, ... die niet 'erkend' zijn als speelruimte, maar waar kinderen wel uitgesproken speelkansen zien) worden vaak genoemd.

Opvallend detail: er zijn steeds kinderen die ook andere dorpen kennen: "Mijn oma woont er.", "Ik ga er met mijn papa, die is daar in het voetba"l, De kennis en speels gebruik van publieke ruimte beperkt zich niet tot het eigen dorp.

Plekken met bovenlokaal karakter.

Enkele plekken hebben duidelijke bovenlokale betekenis.

Kinderen zien volgende plekken die het dorpschaalniveau overstijgen.

Kanne, Herderen, Riemst. (Millen?)

Kanne – Natuur. De bossen. Potenties kunnen worden uitgebouwd op gemeentelijk schaalniveau en hoger (regionaal, toeristisch)

Speeltuin Herderen. Aan het voetbalveld, "waar je op mag!" "Dé speeltuin". "Echt chique". "Bij Ukkepuk." Duidelijk gemeentelijk schaalniveau!

Riemst. Aan 't Reeck.

De diverse recreatiedelen zijn gekend en hebben een positieve betekenis.

Diversiteit voorzieningen. Gemeentelijk schaalniveau.

Speeltuintje wordt gezien als 'eerder banaal'.



Gegevens via de inspraaksessies.

Millen Waterburcht.

Een plek met kwaliteiten, en potenties (vb. water) lokaal en toeristisch schaalniveau.
Zinvolle speelse link in het dorp.

Opvallend: Kasteel Genoelselderen wordt niet genoemd. Kanne: mergelgrotten werden niet genoemd.

Skatebeleid.

Huidig beleid lijkt goed te zitten.

Natuurrijke speelruimte – speelruimte met speeltuinkarakter.

Kinderen maken gemakkelijk gebruik van publieke ruimte. Maar zijn tegelijk voorzichtig.
Interesse in meer groene speelkansen.

Grens met gevaarlijk. Kansen om 'gevaarlijke' plekken te betreden, maar ze zijn het niet gewoon.

Dubbelzinnige benadering 'onderhouden'. Net. Maar tegelijk hang naar "avontuurlijkheid'.

Ook ambetantigheden horen er bij. . Netels, bijen wespen, Niet fijn, maar Hoort er bij.

Voor oudere kinderen meer nadruk op natuurrijkheid. Tegelijk zien we die spelvormen niet veel in de publieke ruimte. Hier zit een mogelijkheid.



Gegevens via de inspraaksessies.

Spelen in de dorpen.

Membruggen in de wei.

Helling, appelboom, bos achter.

Sommigen bouwen er een boomhut.

Inrichting wordt gewaardeerd. Minder gebruik moet worden toegeschreven aan inplanting.

Millen.

Potentie Waterburcht link met toeristische route, link met lokale samenleving

Kans voor avontuurlijkheid.

Genoelselderren

Potentie: Kasteelomgeving kansen zoeken.

Val Meer.

De wei achter de school: potentie om er een plek van te maken met uitgesproken avontuurlijk karakter.

Waardering voor speeltuintje bij chiro.

Vlijtingen.

- Nassen. Speeltuintje 'Mheerplaats'. Dat is heel fijn.

"Zou het anders, beter kunnen?" Ja (13)

Er staan Vieze dingen geschreven. ER zou een zwembad, een deathride, een hoger klimrek kunnen zijn.

Bepaalde speelmogelijkheden (hierdoor voor lagere leeftijden). Inplantingssituatie laat echter niet meer toe. Te behouden.

Parochiaal centrum: Waardevolle site voor kinderen. In de staat zoals het is. Ondanks de weinig fraaie verschijning. Onder de bomen spelen, in bomen klimmen, allerlei spelletjes doen op het voetbalveld. Dus: functionele ruimte. Te behouden.



Potenties – knelpunten.

De linken tussen dorpen hebben sterke beperkingen: de hoofdwegen en het heuvelachtige zorgen voor een ruimtelijke situatie die voor kinderen niet vlot te overbruggen is. Verder zien we ook de cultuur binnen de dorpen, waarbij elk dorp streeft naar specifieke eigenheid en autonomie.

Een kerkdorpgerichte benadering is op zijn plaats.

Riemst en Vlijtingen zijn formeel de hoofddorpen.

In Riemst zijn inderdaad gemeentegerichte speelvoorzieningen. In Vlijtingen echter is dat niet het geval.

Vlijtingen vervult de rol van hoofddorp eigenlijk niet binnen het speelweefsel.

Herderen dan weer wel: Herderen omwille van sportcentrum en speelpleinwerking (gemeentelijk sport- en speelplein)

In het speelweefsel zijn het op dit moment veeleer Herderen en Riemst die de 'hoofddorpen' vormen.

De dorpen met toeristische potentie bieden mogelijkheden: we denken hierbij in de eerste plaats aan Millen en Kanne, in mindere mate aan Genoelselderen en Membruggen.

Membruggen heeft anderzijds de hoger gelegen gebieden ten oosten van de gemeente. Daar zitten zeker mogelijkheden.

Een en ander neemt niet weg dat ook zekere vormen van gecentraliseerd beleid op zijn plaats zullen zijn:

- Skaten is op heden gecentraliseerd, en er lijkt weinig reden om deze keuze te verlaten.
- Speelbossen en ander natuurrijke speelruimte zijn niet te realiseren in 14 kerkdorpen.
- ...

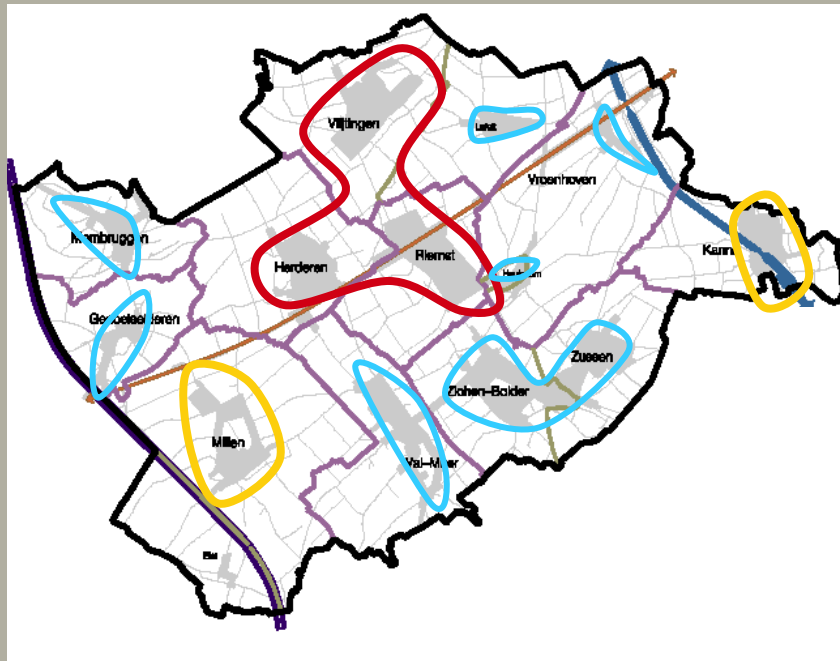


Potenties – knelpunten.

Voor de verschillende dorpen zien we volgende potenties:

- De hoofddorpen voor het speelweefsel: Riemst, Vlijtingen en Herderen
- Dorpen met toeristische potentie en – speelkansen: Kanne, Millen,
- Dorpen met speelweefselkansen die zich beperken tot dorpsniveau: Zichen, Zussen, Bolder, Val, Meer,

Genoelselderen, Membruggen, Lafelt, Vroenhoven, (en Heukelom).



Potenties – knelpunten.

Het toerisme is onvoldoende gericht op gezinnen. Er worden met name te weinig kansen uitgebouwd voor kinderen. Toeristisch gezien liggen er mogelijkheden open die te zeer onbenut blijven.

“Een tochtje door het veelzijdige landschap met holle wegen en pittoreske dorpjes brengt je o.a. langs het enige Wijnkasteel van Vlaanderen, een unieke Waterburcht, vierkantshoeven en tientallen beschermde monumenten. “ De potenties die in deze zin zitten vervat, worden m.b.t. beleving van kinderen, niet waargemaakt.

Een hypothese is dat oplossingen i.f.v. toerisme mede een voordeel betekenen voor de lokale bewoning.

Knelpunt: Het unieke landschappelijk karakter met de kwetsbare gebieden: Historische waarde, natuurwaarde, beschermde zichten, ... Het feit dat Natuur – landbouw belangen zorgvuldig op mekaar moeten worden afgestemd.



Potenties – knelpunten.

- **Bosgebieden niet toegankelijk te maken. Omwille van Bescherming.**
- **Andere sporen:**

Beheer- en kwaliteitsbewaking

Herderen sportcentrum

Groene zones waar kinderen medegebruiker zijn op buurtniveau

Herderen woonwijk

Riemst woonwijk

Nieuwe speelruimte ontwikkelen groen / kwaliteitsvol ontwerp.

Riemst heukelom

Val meer Speelweide

kanne aan de brug

Kwaliteitsvolle pleinen ontwikkelen , waar spelen kwaliteitsvol in is geïntegreerd

Terrein Vroenhoven

Zichen plein

Millen

Speelkansen op niveau toerisme.

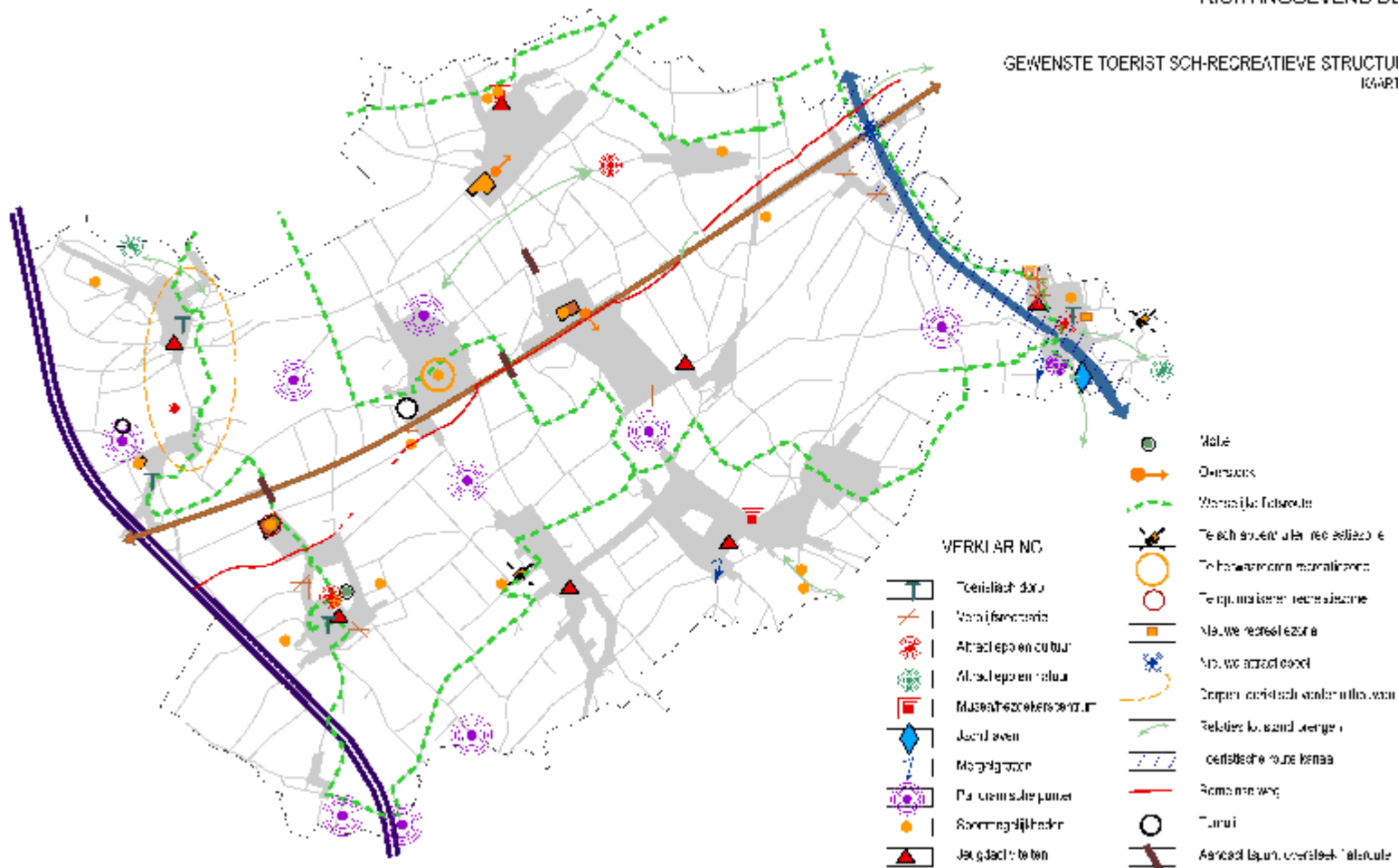
Waterburcht en het andere.



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR
KWART 1



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

VERKLARING GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

KAART 26

	hoofdweg - RBV		overstiek		bejaardencampus		diffuse buffer
	primaire weg II - RBV		roede		te realiseren MILAI		buffer
	secundaire weg - RBV-Limburg te onderzoeken typering		te schrappen/ruilen recreatiezone		weeshouding algeen een team		ingevormd verkeerwaaierbeleggen
	lokale weg I		te herwaarderen recreatiezone		gemeenschappelijke voorwerpen		te verbinden functies
	lokale weg II		te optimaliseren recreatiezone		woonbebouwing		bindende functie
	lokale weg III Rijkswateringsweg		nieuwe recreatiezone		woonbebouwinggebied		creatief landschap
	non-stop hoofdroute		nieuwe attractiepool		te schrappen recreatiezone		rijtuig halte school
	bovenlokale fietsverbinding		doopen toegelaten verder uitbouwen		te behouden recreatiezone		nieuwe gemeenschapsfunctie
	lokale fietsverbinding functionele route		relatie tot strand brengen		toeristisch project		populaire
	lokale fietsverbinding recreatieve - alternatieve route		toeristische route samen		toeristisch project		te vrijmaken helle weg
	toepassing fietsroute met opnieuw overnametiek		romantische weg		zandlocatie recreatie		hoofdstad
			tunnels		bank		inrichting waterretentiebeton
			aandachtspunt overstiek fietsroute		uitfijnen met panoramisch zicht		zone met cultureel/educatieve en ecologische waarde
	vertoefenlocatie				poorteffect		mogelijke lokale nabestemming (groenlandbouw)
	attractiepunten cultuur				op te breken beleving		Land-Art project na ontginning
	attractiepunten natuur				watervocht		respectievelijk gebied van weergebied
	natuur/landschapsovergang				te handhaven gebied		poorteffect
	jachthaven				doorloopt door team		waterlopen
	mangelgrotten				doortocht		te vrijmaken openbaar landschapgebied
	panoramische punten				woonruimte		verruime
	sportmogelijkheden				keuze		
	jeugdactiviteiten				te herwaarderen openbaar domein		
					bedrijfsverkeer		
					uitrusting bedrijfsverkeer		
					historische entree		

TECHNUM HASSELT

